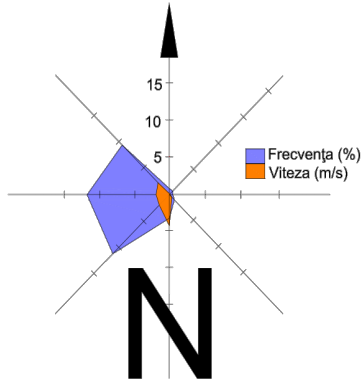




SITUATIA EXISTENTA

sc 1:1000

LEGENDA:

- Limita de proprietate terenuri HECO Schrauben S.R.L.
- Imprejmuire teren
- Corpuri de cladire existente - Hala 1 si birouri, Hala 2, Hala 3, Hala 4, Hala 5 si birouri (C1 ... 6)
- Spatii verzi
- Acces auto
- Acces pietonal

- Alee rutiera pavata
- Alee rutiera betonata
- Alee de incinta balastate
- Alee rutiera asfaltata
- Parcare pavata
- Parcare biciclete
- Statie de reglare gaze naturale
- Platforma tehnologica betonata
- Post trafo

BILANȚ TERITORIAL - existent

	m ²	%
SUPRAFAȚA TERENULUI	45002,00	100%
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ (corp 1,2,3,4,6)	8331,00	18,51%
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ (corp1,2,3,4,6)	8960,00	-
PARCARE (corp 5)	2266,00	5,03%
ALEI, TROTUARE, PLATFORME, PARCARI	4246,00	9,45%
SPAȚIU VERDE	30159,00	67,01%
P.O.T. existent	18,51%	
C.U.T. existent	0,20	
REGLEMENTARI URBANISTICE		
P.O.T. maxim admis	conf. PUD dar nu peste 60%	
C.U.T. maxim admis	volum construit < 10,00 m ³ /m ² teren	
Regim de înălțime	H max.=12,00 m, se admit accente max. 35,00m cu conditii	
Retragerea față de aliniament	min.10,00 m	
Retragerea față de limitele laterale	min.1/2 H, dar nu mai puțin de 4,00m	
Retragerea față de limita posterioară	min.1/2 H, dar nu mai puțin de 4,00m	

Construcții existente	Suprafata construita	Suprafata desfasurata
Corp C1 - hala de productie si birouri 1	2144,00	2458,00
Corp C2 - hala de aprovizionare/livrare 2	655,00	655,00
Corp C3 - hala de productie 3	1841,00	1841,00
Corp C4 - hala de productie 4	1546,00	1546,00
Corp C6 - hala de productie si birouri 5	2145,00	2460,00
TOTAL - m ²	8331,00	8960,00
Corp C5- Parcare auto	2266,00	2266,00

PLAN TOPOGRAFIC
mun. Campia Turzii, str. Laminoristilor, nr. 159, jud. Cluj
CF nr. 55552 Campia Turzii, nr. cadastral 55552

Proprietar: HECO SCHRAUBEN S.R.L.
cu sediul in
mun. Campia Turzii, str. Laminoristilor, nr. 159, jud. Cluj

Calculul suprafetelor

Pct.	X(m)	Y(m)
1	562289.641	412626.491
2	562275.941	412622.891
3	562260.922	412618.621
4	562242.965	412613.064
5	562232.388	412609.644
6	562213.196	412603.720
7	562205.711	412601.560
8	562188.939	412597.021
9	562178.753	412594.466
10	562089.008	412572.612
11	561916.759	412530.667
12	561966.642	412325.820
13	562122.547	412434.882
14	562206.040	412493.288
15	562191.043	412535.401
16	562188.776	412545.658
17	562188.461	412551.898
18	562188.951	412556.955
19	562190.254	412561.164
20	562194.390	412567.645
21	562217.195	412584.844
22	562258.143	412597.075
23	562274.367	412604.235
24	562280.635	412610.243
25	562285.640	412615.453
26	562290.131	412624.354
1	562289.641	412626.491

S = 45002.108 mp

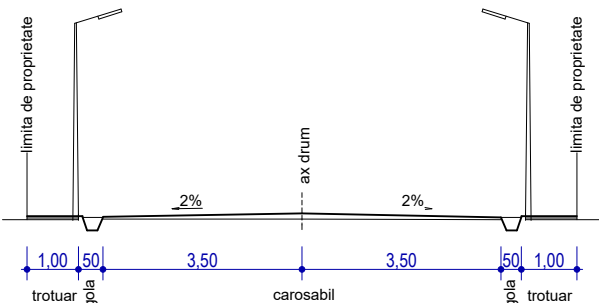


Prezentul document receptionat este
valabil insoțit de procesul verbal de
receptie nr. 241 / data 2020



Data: 06.01.2020
Intocmit: ing. Varo Grigore Lucian

PROFIL TRANSVERSAL DRUM INDUSTRIAL EXISTENT secțiunea 1-1



teren destinat constructiilor industriale si de depozitare
(utilizat in prezent ca teren agricol)

HECO Schrauben S.R.L.
C.F. nr. 55552
Nr. cad. 55552
Suprafata = 45.002mp

HECO Schrauben S.R.L.
C.F. nr. 53536
Nr. cad. 53536
Suprafata = 28.483mp

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970
Sistem de cote: MAREA NEAGRA 1975

Proiectant general: LMT Ingenieure SRL Cluj Napoca, str. Grigore Moisil, nr.22, sc.A, parter RO 200499, mob: 0744-677469			Beneficiar: SC HECO SCHRAUBEN SRL Campia Turzii, str. Laminoristilor, nr 159, jud Cluj J12/4295/2006; CUI RO19938938		Proiect nr. 1/2020
Proiectant specialitate: EMAR CONS-PROIECT SRL Campia Turzii, str. Vasile Lucaci, nr.2 J12/834/2017; CUI 37166496; tel.0761-636706			ÎNTOCMIRE PUD PENTRU CONSTRUIRE HALA 6, COPERTINA, BRANSAMENT CANALIZARE MENAJERA SI PLUVIALA Campia Turzii, str.Laminoristilor, nr. 159		Faza: PUD
Desenat			SITUATIA EXISTENTA		Planşa U1